

UITVRAAG

BRABANTS ONTZORGINGSLOKET VERDUURZAMING KLEIN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED 2^E TRANCHE

CASENUMMER: C2304772

D.D. 02 MAART 2023

1. INLEIDING ALGEMEEN

1.1 AANLEIDING

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat twaalf sectoren in het maatschappelijk vastgoed een sectorale routekaart opstellen met betrekking tot het CO₂-arm maken van hun vastgoed. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de CO₂-reductiedoelstellingen op de lange termijn (Klimaatakkoord) en de korte termijn (Urgenda-vonnis). Gebleken is dat het ontbreken van kennis en/of capaciteit bij de verduurzaming van klein maatschappelijk vastgoed een terugkerend knelpunt is. Verduurzaming van onder andere klein maatschappelijk vastgoed behoeft begeleiding en ondersteuning.

1.2 SPUK-REGELING

Om met name de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren te ondersteunen in het verduurzamen van de gebouwen die zij in eigendom hebben, heeft het Rijk tweemaal een Specifieke Uitkering (hierna; SPUK- regeling) opgesteld voor een ontzorgingsprogramma voor deze doelgroep. Deze SPUK-regeling omschrijft de beleidskaders voor het ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed en voorziet de provincie van financiële middelen om decentraal uitvoering te geven aan het landelijk ontzorgingsprogramma. In 2020 is de 1^e tranche gepubliceerd (SPUK1) en in het najaar van 2022 is hier een vervolg (SPUK2) op gekomen.

1.3 ONTZORGINGSPROGRAMMA

Het belangrijkste doel van het ontzorgingsprogramma klein maatschappelijk vastgoed is het ontzorgen en begeleiden van de kleine maatschappelijk vastgoedeigenaren tot aan het uitvoeren van maatregelen om hun vastgoed te verduurzamen. De opgedane kennis wordt gedeeld met het landelijk Kennis- en Innovatieplatform en ontsloten via o.a. de Energiewerkplaats Brabant.

1.4 ONTZORGINGSLOKET

Voor de operationele uitvoering is met de gelden van de 1^e tranche van de SPUK-regeling een ontzorgingsloket opgezet met een front- en een backoffice. Dit wordt reeds uitgevoerd door een marktpartij in opdracht van de provincie Noord-Brabant (hierna; PNB) en deze opdracht loopt tot 31 december 2023.

Deze nieuwe uitvraag is naar aanleiding van ontvangen subsidie van het ministerie van BZK voor de regeling ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed 2e tranche. Deze subsidie is bedoeld voor de ontzorging van vastgoedeigenaren in de provincie Noord-Brabant. De provincie is op zoek naar een gedegen adviesbureau die vastgoedeigenaren kan ondersteunen met advies over het verduurzamen van gebouwen.

1.5 SAMENWERKING

Ondanks dat iedere provincie een eigen aanpak hanteert en daarmee een eigen invulling geeft aan de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma, werken de provincies, het Rijk en het Kennis- en innovatieplatform 'Verduurzaming maatschappelijk vastgoed' samen. Het Kennis- en innovatieplatform, wordt vertegenwoordigd door: RVO, PIANOo, Ruimte OK, VNG, Expertisecentrum verduurzaming zorg, RCE en het Kenniscentrum Sport en Bewegen.

Gezamenlijk worden instrumenten ontwikkeld die helpen bij de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma. Ook kan technische en procesmatige kennis worden ingeroepen.

Op regionaal niveau werkt PNB samen met diverse stakeholders en partnerorganisaties. Denk aan bijvoorbeeld de [RES'en](#), de [Brabantse Ontwikkelings Maatschappij](#) (BOM), koepelorganisaties en doelgroep vertegenwoordigers zoals de Branchevereniging Maatschappelijke Kinderopvang (BMKO). Zij fungeren als kennispartner en verbinder. Men wordt gevraagd om mee te denken en mee te werken. Daarnaast wordt zoveel mogelijk aangesloten bij soortgelijke lopende of geplande initiatieven zoals projecten in relatie tot verduurzaming van maatschappelijk vastgoed of Green Deals.

1.6 PROVINCIAAL BELEID

Met de Uitvoeringsagenda Energie 2022-2023 "Urgent en kansrijk" beschrijft de PNB hoe zij de komende jaren richting geeft aan de uitvoering van de Energieagenda 2019-2030 en bijdraagt aan de energietransitie. Aan de hand van de vijf transitiepaden die aansluiten bij het landelijk klimaatakkoord, wil de provincie haar ambities en doelstellingen realiseren. Eén van deze transitiepaden is de gebouwde omgeving met als onderdeel maatschappelijk vastgoed.

Door via het ontzorgingsprogramma uitvoering te geven aan de ontzorging van kleine vastgoedeigenaren hoopt de provincie een beweging in gang te zetten waarbij de (kleine) vastgoedeigenaren Brabant breed worden gestimuleerd tot verduurzaming van hun vastgoed. Dit gebeurt volgens drie provinciale strategische hoofdlijnen:

1. 'mobiliseren van de samenleving', samenwerken met stakeholders;
2. 'selectief en slim stimuleren van koplopers', gebruik maken van ambassadeurs;
3. 'slim integraal combineren', het benutten van koppelkansen met andere thema's en het stimuleren van een eendrachtige samenwerking tussen kennisinstellingen, overheid en bedrijven.

2. DE BRABANTSE AANPAK

De provincie Noord-Brabant is in de uitvoering van het 'Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed' opdrachtgever. Vanuit de voorwaarden van de SPUK-regeling heeft de PNB een resultaatverplichting ten aanzien van het aantal te ontzorgen vastgoedeigenaren.

2.1 DOELGROEPEN

Bij de ontzorging richt PNB zich op alle doelgroepen uit de SPUK-regeling. Waar PNB zich bij de start van SPUK1 zich nog richtte op de vastgoedeigenaren uit de kleinere gemeenten, kunnen nu ook klein maatschappelijk vastgoedeigenaren uit grotere gemeenten zich aanmelden voor een ontzorgingstraject. Verder is de doelgroep binnen SPUK2 uitgebreid met nieuwe sectoren. In onderstaande tabel is aangegeven welke doelgroepen bediend worden. De basis van deze aanbesteding ligt in de uitvoering van SPUK2 (kolom 3), maar

ook de uitbreiding van het werkgebied (kolom 2) valt onder deze uitvraag. De invulling van de 1^e kolom is reeds uitbesteed aan een marktpartij. In bijlage A-1 (Uitvoeringsplan Brabants Ontzorgingsloket kmv) is exact aangegeven wat onder deze aanbesteding valt. Bijlage A-1 maakt integraal onderdeel uit van deze uitvraag.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3
	SPUK 1 Oorspronkelijke doelgroep Brabantse aanpak	SPUK 1 Uitbreiding werkgebied	SPUK 2
Gemeentelijk vastgoed	Gemeenten <25.000 inwoners	geen	Gemeenten < 50.000 inwoners
Primair onderwijs	Tot en met 10 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	Tot en met 15 panden in bezit Heel PNB
Voortgezet onderwijs	Tot en met 5 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB
Culturele voorzieningen	Tot en met 10 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB
Zorginstellingen	Tot en met 10 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB
Sportbedrijven	Tot en met 10 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	n.v.t.
Gebouwen met een publieksfunctie	Tot en met 10 panden in bezit Alleen gemeenten <25.000 inwoners	Gelijke doelgroep gemeenten >25.000 inwoners	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB
Religieuze instellingen	n.v.t.	n.v.t.	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB
Kinderopvang-organisaties	n.v.t.	n.v.t.	Tot en met 10 panden in bezit Heel PNB

2.2 BEREIK EN DEELNAME

De Provincie verwacht dat het ontzorgingsloket circa 175 vastgoedeigenaren (verdeeld over de doelgroepen) de ontzorgingsstappen te doorlopen tot aan het uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregelen. De verwachte omvang betreft circa 309 gebouwen.

2.3 DUURZAAMHEID EN KOPPELKANSSEN

Bij de uitvoering van het landelijk ontzorgingsprogramma wordt niet alleen gekeken naar energievraagstukken. Het benutten van koppelkansen met andere (klimaat)thema's (circulaire economie, klimaatadaptatie, biodiversiteit etc.) en luchtkwaliteit in gebouwen, wordt zo veel mogelijk gestimuleerd.

Enkele voorbeelden zijn het toepassen van duurzame isolatiematerialen en de mogelijkheden van een groen dak. Circulaire of biobased isolatiematerialen verdienen (indien technisch mogelijk) de voorkeur ten opzichte van een synthetisch isolatiemateriaal. Een groen dak buffert regenwater, zuivert de lucht, heeft een isolerende werking ten aanzien van warmte en koude en stimuleert de biodiversiteit. Door te kiezen voor circulaire of biobased isolatiematerialen en een groen dak wordt verduurzaming op meerdere vlakken gerealiseerd.

2.4 ONTZORGINGSPROGRAMMA: FASEN EN ONTZORGINGSSTAPPEN

Het project kent een aantal fasen. In fase 1 (Q2 2023) wordt gestart met de werving van vastgoedeigenaren en worden de eerste ontzorgingstrajecten gestart. In fase 2 (Q3 2023-Q2 2024) wordt de productie en werving verhoogd en verbeterd middels plan-do-check-act cycli. In Q3 2024 wordt bekeken of het project afgesloten of verlengd gaat worden. In het eerste geval worden er geen nieuwe trajecten meer opgestart, maar ligt de focus op een goede afronding. Bij verlenging gaat de werving en uitvoering verder tot Q3 2025, waarna vervolgens de focus op een goede afronding gaat.

Binnen het ontzorgingsprogramma worden 2 stappen onderscheiden:

1. Intentieovereenkomst
2. Uitwerking plan van aanpak (duurzaamheidsadvies, financieringsadvies en aanbestedingsadvies)

De fases en stappen worden nader toegelicht in bijlage A-1 (Uitvoeringsplan Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed).

2.5 PROJECTORGANISATIE EN HET ONTZORGINGSLOKET

In het "Uitvoeringsplan Brabants Ontzorgingsloket verduurzaming klein maatschappelijk vastgoed" wordt toegelicht hoe de projectorganisatie eruit ziet en op welke wijze het ontzorgingsloket wordt vormgegeven.

2.6 REIKWIJDTE EN OMVANG

De operationele uitvoering van het ontzorgingsloket 2^e tranche start direct na gunning en eindigt vooralsnog (net als de 2^e tranche van het landelijk ontzorgingsprogramma) op 31 december 2024. De provincie behoudt zich het recht voor om de af te sluiten overeenkomst binnen het budget met 1 jaar te verlengen. Aan de verlenging kunnen geen rechten worden ontleend.

De Provincie verwacht dat het ontzorgingsloket circa 175 vastgoedeigenaren (verdeeld over de 9 doelgroepen) een volledig ontzorgingstraject laat doorlopen. De verwachte omvang betreft circa 309 gebouwen.

Voor de uitvoering van deze opdracht is een budget voor de gehele looptijd van de overeenkomst van €2.234.692,00 inclusief optie tot verlenging beschikbaar gesteld.

Dit als volgt verdeeld:

Spuk 2: 128 vastgoedeigenaren en 226 gebouwen (€ 1.636.103,-)

Spuk 1: 47 eigenaren en 83 gebouwen (€ 598.589,-)

BIJLAGEN

**BIJLAGE A-1: UITVOERINGSPLAN BRABANTS ONTZORGINGSLOKET
VERDUURZAMING KLEIN MAATSCHAPPELIJK VASTGOED, 2^E TRANCHE**

BIJLAGE A-2: FUNCTIEPROFIELEN